

## **Usnesení**

**z 26.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červenka,  
konaného dne 19.10.2006 v 16.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Července**

### **Zastupitelstvo obce Červenka:**

1. bere na vědomí zprávu o činnosti obce
2. v souladu s §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

#### I.Schvaluje 1.změnu územního plánu obce Červenka

jeho závaznou část a směrnou část, dle ustanovení §26 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). 1.změna územního plánu je zpracována pro území obce Červenka, vymezené katastrálním územím Červenka.

#### II. Vymezuje

v souladu s ustanovením §29 odst. 2 stavebního zákona závaznou část 1.změny územního plánu obce Červenka, včetně doplnění vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit (§108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona), jak jsou uvedeny v příloze č.1 – Návrh vymezení závazné části územního plánu.

#### III. Souhlasí

s průběhem projednání a se způsobem vyřízení stanovisek a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.2 tohoto usnesení.

#### IV. Bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, vydané dle §25 odst.1 stavebního zákona dne 19.10.2006 zn. KUOK/106529/2006-2/866 (příloha č.3), ve kterém je změna č.1 územního plánu obce doporučena ke schválení a konstatuje, že schvalované dokumenty jsou ve shodě s předloženým stanoviskem.

#### V. Ukládá

obecnímu úřadu v Července ve spolupráci s Městským úřadem, odborem výstavby usměrňovat investiční činnost na území obce v souladu se schválenou změnou č.1 územního plánu a zajistit, aby veškeré rozhodování v území bylo v souladu se závaznou částí 1.změny územního plánu. Ve lhůtě 1x za dva roky provádět vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce, včetně změny č.1 chválen.

#### Přílohy:

- č.1 - Návrh vymezení závazné části změny č. 1 územního plánu Červenka
- č.2 - Výsledek projednání
- č.3 - Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování
- č.4 - Důvodová zpráva

- 3.1 schvaluje převod pozemku p.č.1118/270 část a) o výměře 605m<sup>2</sup> a p.č.1118/270 část c) o výměře 51m<sup>2</sup> v k.ú.Červenka, obec Červenka, z vlastnictví obce Červenka do vlastnictví paní Marty Zmrzlé, pro výstavbu RD, za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> a kauci ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou kolaudace RD do čtyř let od kolaudace TI. Výlohy spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnických práv bude hradit nabyvatel.
- 3.2 schvaluje úpravu usnesení 4.1.III. z 24. VZ ZO Červenka, které se konalo 28.6.2006 následovně: dosavadní text: - „rozdíl v cenách převáděných nemovitostí bude vyrovnán dle znaleckého posudku“ se nahrazuje takto: - „**Obec Červenka ani RIKEA s.r.o nebudou po sobě a to ani v budoucnu požadovat žádné finanční vyrovnání za rozdíl v cenách převáděných nemovitostí.**“
- 3.3 schvaluje převod pozemku p.č.312/2 o výměře 868m<sup>2</sup> v k.ú.Červenka, obec Červenka, z vlastnictví Obce Červenka do vlastnictví manželů Milady a Kamila Kristkových, pro výstavbu RD, za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> a kauci ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou kolaudace RD do čtyř let od kolaudace TI. Výlohy spojené s podáním návrhu na vklad vlastnických práv bude hradit nabyvatel.
- 3.4 schvaluje převod pozemku p.č.1118/202 o výměře 824m<sup>2</sup> v k.ú.Červenka, obec Červenka, z vlastnictví Obce Červenka do vlastnictví manželů Dalibora a Jitky Zapletalových, pro výstavbu RD, za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> a kauci ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou kolaudace RD do čtyř let od kolaudace TI. Výlohy spojené s podáním návrhu na vklad vlastnických práv bude hradit nabyvatel.
- 3.5 schvaluje převod pozemku p.č.315/7 o výměře 182m<sup>2</sup>, p.č.315/6 o výměře 408 m<sup>2</sup> a p.č. 315/5 o výměře 235m<sup>2</sup> v k.ú.Červenka, obec Červenka, z vlastnictví Obce Červenka do vlastnictví manželů Marcela a Hany Slaných, pro výstavbu RD, za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> a kauci ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou kolaudace RD do čtyř let od kolaudace TI. Výlohy spojené s podáním návrhu na vklad vlastnických práv bude hradit nabyvatel.
- 3.6 schvaluje převod pozemku p.č. 312/1 o výměře 911m<sup>2</sup> v k.ú.Červenka, obec Červenka, z vlastnictví Obce Červenka do vlastnictví slečny Jany Kadlíkové, pro výstavbu RD, za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> a kauci ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou kolaudace RD do čtyř let od kolaudace TI. Výlohy spojené s podáním návrhu na vklad vlastnických práv bude hradit nabyvatel.
- 3.7 schvaluje převod pozemku p.č.1118/232 o výměře 813m<sup>2</sup>, v k.ú.Červenka, obec Červenka, z vlastnictví Obce Červenka do vlastnictví pana Jiřího Harszlaka, pro výstavbu RD, za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> a kauci ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou kolaudace RD do čtyř let od kolaudace TI. Výlohy spojené s podáním návrhu na vklad vlastnických práv bude hradit nabyvatel.
4. schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 31.1.2006, dle zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi Obcí Červenka se sídlem Svatoplukova č.16, 784 01 a Janem Vavrdou, Svatoplukova 16, Červenka, 784 01 IČ: 18064043, DIČ: CZ 430814441. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti bude přílohou zápisu.

5. schvaluje rozpočtová opatření za měsíc září 2006, rozpočtová opatření budou přílohou zápisu.

Za návrhovou komisi: Soňa Cinegrová, v.r.

Petr Šimčisko, v.r.

Starosta obce: Jaroslav Vlk, v.r.