

Usnesení z 20. veřejného zasedání zastupitelstva obce Červenka, konaného dne 24. června 2009

1. Zastupitelstvo obce Červenka bere na vědomí kontrolu usnesení z 19. mimořádného veřejného zasedání ZO Červenka.
2. I. Zastupitelstvo obce Červenka bere na vědomí zprávu o činnosti obce.
II. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje jmenovitě do schválené částky 100.000,- Kč odd. § 3326 položka 5171 rozpočtu pro rok 2009 ještě financování restaurování dřevěné boží muky v křižovatce ulic Nádražní a Wolkerovy a kamenného kříže za cenu 41.000,- Kč včetně DPH v ulici Nádražní u MŠ.
3. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje závěrečný účet obce za rok 2008 a dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.
4. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje rozpočtová opatření za měsíc květen a červen 2009. Rozpočtová opatření budou přílohou zápisu.
- 5.1. I. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti ve správě Pozemkového fondu ČR parcela č. 344/4 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 3 m² a parcela č. 367/22 ostatní pl. o výměře 2 m² v kat. úz. Červenka, obec Červenka, mezi Pozemkovým fondem ČR, Husinecká 11a/č.p. 1024, 130 00 Praha – Žižkov, jako pronajímatelem na straně jedné a Obcí Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, jako nájemce na straně druhé.
II. Zastupitelstvo obce Červenka pověřuje starostu k podpisu výše uvedené nájemní smlouvy.
- 5.2. I. Zastupitelstvo obce Červenka revokuje usnesení č. 6.3. ze 14. veřejného zasedání ZO Červenka konaného dne 18. června 2008.
II. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje nabytí pozemku parc. č. 1118/145 orná půda o výměře 85 m² v kat. úz. Červenka, obec Červenka, do vlastnictví Obce Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, za cenu 40,- Kč/m² z vlastnictví p. Josefa Kutticha. Výdaje spojené s vypracováním znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.
- 5.3.1. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje nabytí pozemků parc. č. 479/34 ostat. pl. o výměře 146 m², parc. č. 480/89 ostat. pl. o výměře 30 m², parc. č. 927/15 ostat. pl. o výměře 302 m² a parc. č. 1111/10 ostat. pl. o výměře 45 m², vše v kat. úz. Červenka, obec Červenka, do vlastnictví Obce Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, za cenu 40,- Kč/m² z podílového vlastnictví podílu ¼ p. Bohumila Doležela, podílu ½ pí Anny Doleželové a podílu ¼ pí Anny Fritscherové. Výdaje spojené s vypracováním znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3.2. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje nabytí pozemků parc. č. 479/3 ostat. pl. o výměře 143 m², parc. č. 480/87 ostat. pl. o výměře 79 m², parc. č. 927/13 ostat. pl. o výměře 318 m² a parc. č. 1133/2 ostat. pl. o výměře 97 m², vše v kat. úz. Červenka, obec Červenka, do vlastnictví Obce Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, za cenu 40,- Kč/m² ze společného jmění manželů p. Josefa Petráska a pí Jarmily Petráskové. Výdaje spojené

s vypracováním znaleckého posudku, poplatků za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.

- 5.3.3. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje nabytí pozemků parc. č. 479/32 ostat. pl. o výměře 156 m², parc. č. 480/84 ostat. pl. o výměře 221 m² a parc. č. 927/11 ostat. pl. o výměře 499 m², vše v kat. úz. Červenka, obec Červenka, do vlastnictví Obce Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, za cenu 40,- Kč/m² z vlastnictví p. Jaroslava Dostála. Výdaje spojené s vypracováním znaleckého posudku, poplatků za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.
- 5.4. I. Zastupitelstvo obce Červenka revokuje usnesení č. 5.3. ze 16. veřejného zasedání ZO Červenka konaného dne 24. listopadu 2008.
- II. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje převod pozemků parc. č. 880 a parc. č. 881, v kat. úz. Červenka, obec Červenka, o celkové výměře 578 m² z vlastnictví Obce Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, do společného vlastnictví manželů Světlany a Karola Gálových.
- III. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje nabytí pozemku parc. č. 1118/12 o výměře 82 m², v kat. úz. Červenka, obec Červenka, z vlastnictví manželů Světlany a Karola Gálových, do vlastnictví Obce Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka, s tím, že převody budou realizovány současně. Za rozdíl nabytých parcel č. 880 a 881 a prodané parcely č. 1118/12 tj. 496 m² uhradí nabyvatel manželé Světlana a Karol Gálovi 300,- Kč/m². Výdaje za vypracování znaleckého posudku a poplatků za vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny rovným dílem.
- IV. V převodní smlouvě bude zakotveno věcné břemeno vedení kanalizace a veřejné části kanalizační přípojky.
6. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8002460/001 o právu spočívajícím v umístění a provozování podzemního vedení nízkého napětí na pozemcích parc. č. 831/3 a parc. č. 831/6, v rozsahu vyznačeném na geom. pl. č. 482-207/2008 ze dne 25. srpna 2008, který tvoří nedílnou součást smlouvy, v kat. úz. Červenka, obec Červenka, ve vlastnictví Obce Červenka, mezi Obcí Červenka, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč. Smlouva o věcném břemenu bude přílohou zápisu.
- 7.1. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje výjimku ze základních regulativ pro výstavbu rodinných domů v řešené lokalitě dle žádosti manž. Zapletalových vedené pod č. j. 742 ze dne 7. května 2009 s tím, že garáž novostavby bude vzdálena od hranice parcel 5,2 m.
- 7.2. I. Zastupitelstvo obce Červenka neschvaluje výjimku ze základních regulativ pro výstavbu rodinných domů v řešené lokalitě v bodech 1 a 2 žádosti pí Mgr. Jany Svobodové vedené pod č. j. 887 ze dne 5. června 2009.
- II. V bodě 3 výše uvedené žádosti zastupitelstvo obce Červenka souhlasí pouze se změnou materiálu střešní krytiny přístřešku na auto.
- III. V bodě 4 výše uvedené žádosti zastupitelstvo obce Červenka souhlasí se změnou polohy vjezdu dle přílohy č. 1 žádosti s tím, že stavebník si vjezd vybuduje na své náklady. Vjezd bude proveden ve stejné kvalitě a materiálu, pod vjezdem budou osazeny chráničky na vedení stávajících inženýrských sítí. Žádost včetně příloh bude přílohou zápisu.
8. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje, na základě výsledku hospodaření za rok 2008 společností VHS Čerlinka s.r.o., úhradu ztráty na provozu vodovodu ve výši 165.527,- Kč z rozpočtu obce Červenka pro rok 2009.

9. Zastupitelstvo obce Červenka odročuje projednání bodu 9 Schválení realizace projektu Leader „Kruček ke krůčku ke krásnější Července“, v souladu s usnesením č. 5.2. z 18 VZ ZO na příští jednání zastupitelstva obce.
10. I. Zastupitelstvo obce Červenka revokuje usnesení č. 10 ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Červenka, konaného dne 25. února 2009.
II. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na přístavbu budovy MŠ v ulici Nádražní č. p. 147, Červenka, dle vypracované studie Ing. Arch. Radima Pluskala.
11. I. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje uplatnit v projektu pro DÚR variantu dle PD firmy Valbek s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, zemní hráz odsazenou od zástavby jižně za objekty rodinných domů Ing. A. Lilka, pí Fialové, sportovním areálem SK a areálem „Olše“ s inundačními mosty pod lokální tratí železnice a silnicí II/449.
II. Zastupitelstvo obce Červenka požaduje prodloužení jihozápadního konce protipovodňové ochranné hráze tak, aby počátek hrázeného chráněného území s příčnou hrází byl navázán do polohy cca 200 m západně od pozice dle návrhu DÚR a to do vyššího terénu svahu Červenecké roviny, v poloze cca 75 m západně od jižního konce kravína, anebo cca 60 m výše proti toku Čerlinky od mostku polní cesty, s následnou přeložkou protipovodňových vod z vodoteče Čerlinky do inundačního území, které budou zajišťovat dva stavidlové objekty.
12. Zastupitelstvo obce Červenka schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm u) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový název ulice „Severní“ vymezené na pozemcích parc. č. 1118/157-159 a parc. č. 1118/194-200.

V Července dne 24. června 2009

Za návrhovou komisí:

Vlastimil Lachnit v.r.
člen komise

Štěpánka Smékalová v.r.
člen komise

Petr Šimčisko v.r.
předseda komise

Jaroslav Vlk v.r.
starosta